



pro domo GmbH – Hauptstrasse 53 – 51491 Overath

Pleiser Camp Betriebs GmbH
Pleiserhohner Strasse 12

53639 Königswinter

Geschäftsführer: Aza Dzhioeva

pro domo GmbH
Hauptstrasse 53
51491 Overath

UST-ID DE279158073
AG Köln HRB 86606

Betreff: PLATZVERBOT FÜR HAUSMANN & KOMPLIZEN

6. August 2020

Sehr geehrter Herr Zöller,
sehr geehrter Herr Hausmann,
sehr geehrter Herr Wassong,
sehr geehrter Herr Kersten
sehr geehrte Frau Weber,

Sie halten sich illegal auf unserem Grundstück auf ! Gegen das illegale Eintreten der Eingangstüre zu den sanitären Einrichtungen haben wir Strafanzeige gegen Egon Hausmann gestellt.

Wir erteilen hiermit Ihnen Platzverbot. Das von Herrn Hausmann erstellte, rückdatierte Fakedokument der GfB GmbH (sog. Pachtvertrag) hat keinerlei Gültigkeit.

Sie werden hiermit letztmalig außergerichtlich gebeten den Platz bis zum 15. August 2020 zu verlassen und Ihren Firmensitz zu verlagern!

Als Eigentümerin des Grundstückes obliegt uns die Sicherheit des Objektes. Aus sicherheitsrelevanten Gründen müssen die Schlösser und Schließanlagen ausgewechselt werden. Sollten Sie sich wieder veranlasst sehen Selbstjustiz durch Sachbeschädigung auszuüben werden wir erneut Strafanzeige stellen müssen und die Staatsanwaltschaft über Ihre Machenschaften informieren.

Desweiteren ist selbstverständlich das Einsammeln von Bargeld oder das Eintreiben von Schutzgeldern wie es von Herrn Hausmann gerne auf dem Platz durchgeführt wird ersatzlos sofort zu beenden!

Ersparen Sie sich weitere Kosten und juristische Niederlagen und beenden Sie die Fortführung der Begehung von Straftaten.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr pro domo GmbH Team

Anlage: Rückdatiertes Fakedokument

PACHTVERTRAG

über Grundstücke zur Nutzung als Campingparzelle

zwischen

GfB mbH, 53879 Euskirchen, Sebastian-Kneipp-Str. 1,
vertreten durch den GF Egon Hausmann

als Verpächter und

Pleiser Camp Betriebs GmbH, 53639 Königswinter, Pleiserhohner Str. 12,
vertreten durch die GF Melanie Weber.

als Pächter wird nachstehender Vertrag geschlossen:

§1 Pachtobjekt

- 1.1. Zur Nutzung als Campingplatz durch Untermieter werden die im Anhang näher bezeichneten Parzellen verpachtet:
- 1.2. Kurze Beschreibung der baulichen Anlagen (Zustand bei Vertragsbeginn):
Campingplatzparzelle

Kurze Beschreibung des Baumbestandes und der weiteren Bepflanzung (Zustand bei Vertragsbeginn):
Rasen, Sträucher, div. Bäume z. t. auch im Bereich oder am Rand der Parzelle
- 1.3. Der Ernteertrag von Obstbäumen, -sträuchern, Gemüseanbau und Blumen steht während der Dauer der Pachtzeit dem Verpächter zu.
- 1.5. Der Anspruch des Pächters auf Übergabe der freien Parzellen entsteht bei Anlieferung eines Caravans auf dem Platz. Ab dann beginnt das Pachtverhältnis für diese Parzelle. Die Stückzahl ist nicht maximiert.

§2 Dauer diese Vertrages

- 2.1. Der Vertrag wird auf 20 Jahre fest mit einer Verlängerungsoption von 10 Jahren geschlossen.

§3 Pachtzins und Nebenkosten

- 3.1. Der Pachtzins beträgt jährlich 3,00 €/m² und ist in monatlichen Raten, eingehend bis zum jeweils 5. Werktag des Monats zu zahlen. Der Zins ist nur für die Zeit zu zahlen, in welcher die Parzelle untervermietet ist. Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung kommt es nicht auf die Absendung, sondern auf die Ankunft des Geldes an. Bei verspäteter Zahlung ist der Verpächter berechtigt, Mahnkosten in Höhe von 5,00 EUR je Mahnung unbeschadet von Verzugszinsen zu erheben.
- 3.2. Die Nebenkostenpauschale entspricht der jeweilig in der Platzordnung veröffentlichten Pauschale.
- 3.3. Der Stromverbrauch wird Anfang April und Ende September konkret abgelesen und mit 0,60 € pro kWh abgerechnet.

§4 Zahlung des Pachtzinses

4.1. Der Pachtzins ist auf folgendes Konto zu überweisen:

Kontoinhaber: GfB mbH
IBAN : DE77 4401 0046 0730 3834 69
BIC: PBNKDEFF
Geldinstitut: Postbank Dortmund

§5 Zustand des Pachtobjekts und Pfandrecht des Verpächters

5.1. Der Verpächter gewährt den Gebrauch der Pachtsache im Zustand der Übergabe.

§6 Nutzung des Pachtobjektes, Unterverpachtung und Tierhaltung

Der Pächter achtet darauf, dass seine Untermieter sich an AGB und Platzordnung halten.

§7 Betreten des Pachtgrundstückes durch den Verpächter

10.1. Der Verpächter und/oder sein Beauftragter können das Grundstück zur Prüfung des Zustandes jederzeit betreten. Bei Gefahr in Verzug ist ihnen der Zutritt auch zu den und in die baulichen Anlagen zu jeder Tages- und Nachtzeit gestattet.

§11 Rückgabe bei Beendigung der Pacht

11.1 Bei Beendigung der Pacht hat der Pächter Eigentum der Unterpächter auf seine Kosten zu entfernen und das Grundstück geräumt im ursprünglichen Annahmezustand dem Verpächter oder seinem Beauftragten zu übergeben.

11.2 Der Pächter haftet bei Rückgabe des Pachtgegenstandes für jedwede Verschlechterung des Pachtobjektes, gleich welcher Art und Herkunft, soweit er die Verschlechterung zu vertreten hat.

Königswinter, den 02.04.2015



Königswinter, den 02.04.2015



Liste der Parzellen gem. § 1

| Neuer Name | Bisherige Nummern der Parzellen |
|---------------------|---------------------------------|
| Amselweg 2 | 39 |
| Am Siefen 5 | 32 |
| Am Siefen 9 | 34 |
| Am Siefen 14 | 28 |
| Badstr. 3 | 100 |
| Badstr. 4 Stankulov | 92 |
| Badstr. 5 | 99 |
| Badstr. 8 | 94 |
| Badstr. 10 | 95 |
| Birkenweg 2 | 76 |
| Birkenweg 6 | 77 |
| Buchenweg 6 | 49 |
| Eberweg 5 | 72 |
| Fichtenweg 1 | 55 |
| Fichtenweg 6 | 46 |
| Fichtenweg 8 | 47 |
| Finkenweg 1 | 75 |
| Kastanienweg 1 | 64 |
| Kastanienweg 3 | 63 |
| Kastanienweg 7 + 9 | 61 |
| Mittelstr. 5 | 88 |
| Mittelstr. 7 + 9 | 87 |
| Mittelstr. 13 | 85 |


GfB mbH
 Sebastian-Kneipp-Str. 1
 53879 Euskirchen
 info@g-f-b.com

Pleiser Camp
 Betriebs GmbH
 Pleiseranger Str. 12
 53839 Königswinter
www.pleiser-camp.de