

Amtsgericht Königswinter

Grundbuch von Wahlfeld

Blatt 2001

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

Freigegeben am 20.06.2003, Leppin

Laufende Nummer der Grundstücke	Bisherige laufende Nummer der Grundstücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe			
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Karte		Liegenschaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage			
			Flur	Flurstück					
a	b	c/d	e			ha	a	m ²	
1	2	3				4			
1		Wahlfeld	7	127		Hof- und Gebäudefläche, Mischboden Pleiserhohner Str. 26 12 Weg. Anlage, Campingplatz Freifläche, Auf der Brennerbitze Verkehrsfläche, Waldfläche,		8,80	
								8,58	
								1,87	42
								2,04	80

Einer

Zehner

3
2
1

3
2
1

Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
5	6	7	8
1	<p>Bei Umschreibung in das Loseblatt-Grundbuch als Bestand eingetragen am 24. Mai 1985.</p> <p><i>Heinrich</i> <i>Heinrich</i></p> <p>1 Berichtigt in Spalte 3e gem. Veränderungsnachweis Veränderungsmittteilung Nr. 425A/88 am 04. OKT. 88 432/88 <i>Hauscheid</i></p>		
1	<p>Nutzungsart, Größe und Lagebezeichnung berichtigt am 04.03.2010.</p> <p>Bösel</p>		
1	<p>Nutzungsart berichtigt am 22.03.2017.</p> <p>Koch</p>		
3			3
2			2
1			1

Hunderter

Tausender

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
Einer 1	<u>Margarethe Holstein geb. Klein,</u> <u>geboren am 8.4.1932,</u> <u>in Königswinter 21-Pleiserhohn</u>	1	<u>Das auf dem bisherigen Blatt 1218</u> <u>eingetragene Eigentum ist bei Um-</u> <u>schriftung des Blattes hier ein-</u> <u>getragen am 24.Mai 1985.</u> <i>Baumgartner</i>
	2 <u>Birgit Lenzgen geborene Holstein,</u> <u>geboren am 4. Juli 1962,</u> <u>Königswinter 21</u>	1	Aufgelassen am 6. Januar 1989 eingetragen am 9.Juni 1989. <i>Chunis</i> <i>Beck</i>
Zehner 3	<u>pro domo GmbH, Euskirchen</u> <u>(Amtsgericht Bonn, HRB 20254)</u>	1	<u>Auf Grund Auflassung vom</u> <u>11.03.2014 und 18.09.2014 einge-</u> <u>tragen am 05.12.2014.</u> <u>Steffes</u>
	<u>GfB Gesellschaft für Beratung mbH,</u> <u>Euskirchen, (Amtsgericht Bonn, HRB 17189)</u>	1	<u>Auf Grund Auflassung vom</u> <u>05.03.2015 eingetragen am</u> <u>05.05.2015.</u> <u>Thiebes</u>
3			
2			
1			

Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
1	2	3	4
5	<p><u>Pleiser Camp GmbH mit Sitz in Königswinter, - Amtsgericht Siegburg, HRB 14948 -</u></p> <p>pro domo GmbH mit Sitz in Overath, - Amtsgericht Köln, 86606 -</p>	1	<p>Zu Nr. 4: <u>Infolge Firmenänderung lauten die Eigentümerangaben nunmehr: Pleiser Camp GmbH mit Sitz in Königswinter, - Amtsgericht Siegburg, HRB 14948 - . Vermerkt am 03.09.2018.</u></p> <p><u>Jonas</u></p> <p>Auf Grund Auflassung vom 20.04.2020 eingetragen am 31.07.2020.</p> <p>Schmickler</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen	
1	2	3	
Einer	1	1	<p>Wohnungsrecht für die Eheleute Peter Wilhelm Holstein, geboren am 29. März 1928, und Frau Margarete Holstein geborene Klein, geboren am 8. April 1932, beide in Königswinter 21. als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 6. Januar 1989 eingetragen am 9. Juni 1989 gleichrangig mit den Rechten Abteilung II Nr. 2,3 und 4.</p> <p><i>Störh</i> <i>Störh</i></p>
	2	1	<p>Wertgesicherte Reallast, bestehend in der Verpflichtung zur Zahlung einer monatlichen Geldrente für die Eheleute Peter Wilhelm Holstein, geboren am 29. März 1928, und Frau Margarete Holstein geborene Klein, geboren am 8. April 1932, beide in Königswinter 21 als Gesamtberechtigte gemäß § 428 BGB. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 6. Januar 1989 eingetragen am 9. Juni 1989 gleichrangig mit den Rechten Abteilung II Nr. 1,3 und 4.</p> <p><i>Störh</i> <i>Störh</i></p>
	3	1	<p>Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Eigentumsübertragung für Margarete Holstein geborene Klein, geboren am 8. April 1932, Königswinter 21. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes der Berechtigten. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 6. Januar 1989 eingetragen am 9. Juni 1989 gleichrangig mit dem Recht Abteilung II Nr. 1,2 und 4.</p> <p><i>Störh</i> <i>Störh</i></p>
	4	1	<p>Vormerkung zur Sicherung des bedingten Anspruchs auf Eigentumsübertragung für Peter Wilhelm Holstein, geboren am 29. März 1928, Königswinter 21. Zur Löschung des Rechts genügt der Nachweis des Todes des Berechtigten. Mit Bezug auf die Bewilligung vom 6. Januar 1989 eingetragen am 9. Juni 1989 gleichrangig mit den Rechten Abteilung II Nr. 1,2 und 3.</p> <p><i>Störh</i> <i>Störh</i></p>
	5	1	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für die St. Publius Capital GmbH, Euskirchen (Amtsgericht Bonn, HRB 20254). Bezug: Bewilligung vom 11.03.2014 (UR-Nr. 653/2014 -TS-, Notar Dr. Dieter Stöhr,</p>
3			3
2			2
1			1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
6	1	<p>Zülpich). Eingetragen am 19.03.2014.</p> <p><u>Steffes</u></p> <p>Befristete Reallast (Geldrente), löschar bei Nachweis des Todes, für Birgit Lenzgen geb. Holstein, geboren am 04.07.1962. Bezug: Bewilligung vom 18.09.2014 (UR-Nr. 2473/2014, Notar Dr. Dieter Stöhr, Kerpen). Eingetragen am 05.12.2014.</p> <p>Steffes</p>
7	1	<p>Aufschiebend bedingte und befristete Reallast (Geldrente), löschar bei Nachweis des Todes, für Heinz Peter Lenzgen, geboren am 09.01.1956. Bezug: Bewilligung vom 18.09.2014 (UR-Nr. 2473/2014, Notar Dr. Dieter Stöhr, Kerpen). Eingetragen am 05.12.2014.</p> <p>Steffes</p>
8	1	<p>Aufschiebend bedingte und befristete Reallast (Geldrente), löschar bei Nachweis des Todes, für Martin Lenzgen, geboren am 28.02.1995. Bezug: Bewilligung vom 18.09.2014 (UR-Nr. 2473/2014, Notar Dr. Dieter Stöhr, Kerpen). Eingetragen am 05.12.2014.</p> <p>Steffes</p>
9	1	<p>Vormerkung zur Sicherung des Anspruchs auf Eigentumsübertragung für pro domo GmbH, Overath, - Amtsgericht Köln, 86606 -. Bezug: Eintragungssuchen des Landgerichts Bonn vom 25.10.2018 (UR-Nr. 3 O 201/18, Landgericht Bonn). Eingetragen am 02.11.2018.</p> <p>Thiebes</p>

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
1	2	3
10	1	Über das Vermögen der Pleiser Camp GmbH, Königswinter, - Amtsgericht Siegburg, HRB 14948 -, ist <u>das Insolvenzverfahren</u> eröffnet (Amtsgericht Bonn, 97 IN 212/19). Eingetragen am 18.12.2019. Bösel
11	1	Über das Vermögen der Pleiser Camp GmbH, Königswinter, - Amtsgericht Siegburg, HRB 14948 -, ist das Insolvenzverfahren eröffnet (Amtsgericht Bonn, 97 IN 212/19). Eingetragen am 23.03.2020. Bösel

Veränderungen		Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1		
4	5	6	7	
Hunderter	1,2,3,4	Dem Recht Abt. III Nr. 2 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 30. Juli 1996. <i>Klein</i>	1-5	Gelöscht am 05.12.2014. Steffes
	1,2,3,4	Dem Recht Abt. III Nr. 3 ist der Vorrang eingeräumt. Eingetragen am 22. Januar 1998. <i>Mirba</i>		
Tausender	10	Über das Vermögen der Schuldnerin ist das vorläufige Insolvenzverfahren eröffnet. Berichtigend vermerkt am 14.01.2020. Bösel		

3
2
1

3
2
1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
Einer 1	1	70.000.--DM	<p>Siebzigttausend Deutsche Mark Grundschuld mit achtzehn vom Hundert Jahreszinsen und einer einmaligen Nebenleistung in Höhe von fünf vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Raiffeisenbank St. Augustin eG, in St. Augustin 1. Sofort vollstreckbar gegen den jeweiligen Eigentümer. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 29. April 1985 am 24. Mai 1985.</p> <p><i>Amunus</i></p> <p><i>Reilce</i></p>
Zehner 2	1	80.000.-- DM	<p>Achtzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit achtzehn vom Hundert Jahreszinsen sowie einer einmaligen Nebenleistung von fünf vom Hundert für die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG mit dem Sitz in Sankt Augustin. Die sofortige Vollstreckung gemäß § 800 ZPO ist zulässig. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 12. Juli 1996 (UR-Nr. 907/96, Notar Dr. Schmittat, Siegburg) - mit Rang vor den Rechten Abt. II Nr. 1,2,3,4 - am 30. Juli 1996.</p> <p><i>Ullig</i></p> <p><i>Schmittat</i></p>
Zehner 3	1	130.000.-- DM	<p>Einhundertdreißigttausend Deutsche Mark Grundschuld mit achtzehn vom Hundert Jahreszinsen sowie einer einmaligen Nebenleistung von fünf vom Hundert des Grundschuldbetrages für die Raiffeisenbank Sankt Augustin eG., Sankt Augustin. Die sofortige Zwangsvollstreckung gemäß § 800 ZPO ist zulässig. Eingetragen mit Bezug auf die Bewilligung vom 05. Dezember 1997 (UR-Nr. 1700/97 Notar Dr. Schmittat, Siegburg) - mit Rang vor den Rechten Abt. II Nr. 1,2,3,4 - am 22. Januar 1998.</p> <p><i>Quir</i></p> <p><i>Schmittat</i></p>
3			3
2			2
1			1

Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
1	2	3	4
4	1	2.342,40 EUR	<p>Zweitausenddreihundertzweiundvierzig 40/100 Euro Zwangssicherungshypothek nebst jährlichen Zinsen von 5 Prozentpunkten über dem Basiszinssatz aus 2.342,40 EUR seit dem 06.12.2018 für Birgit Lenzgen geb. Holstein, geboren am 04.07.1962.</p> <p>Im Wege der Zwangsvollstreckung auf Grund des Kostenfestsetzungsbeschlusses vom 05.02.2019 (Landgericht Bonn, 10 O 262/18) eingetragen am 07.11.2019.</p> <p>Thiebes</p>

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
			1	70.000 DM	Gelöscht am 05.12.2014. Steffes
			2	80.000 DM	
			3	130.000 DM	